

Vastine valtuustoaloitteeseen; Tivolin sijoittaminen Järvenpään kaupunkiin

Valtuustoaloitteessa on esitetty toive tivolin sijoittamisesta Järvenpään alueelle. kaupunkikehityksen asiantuntijoiden toimesta on tarkasteltu useita mahdollisia sijaintipaikkoja tivolitoiminnalle. Arvioinnissa on huomioitu alueiden saavutettavuus, tekninen soveltuvuus, ympäristövaikutukset sekä investointitarpeet.

Tivoli tarvitsee käyttöönsä noin 1,5–2 hehtaarin kokoisen alueen. Alueen maaperä tulee olla kantavaa maata, jotta raskaat laitteet ja ajoneuvot voidaan pystyttää turvallisesti. Alueella tarvitaan sähkö- ja vesiliitäntä ja mielellään myös viemärintä. Alueen tulisi olla sijainniltaan helposti saavutettavissa ja riittävän suuri, jotta se ei häiritse muuta toimintaa.

1 Tarkastellut vaihtoehdot

Sijainti	Edut	Haasteet	Arvioitu kustannus
Juholanpelto (pesäpallokentän vieressä)	Lähellä urheilukeskusta, Aino-areenaa, Juholan pesäpallo- ja luistelukenttää, mahdollista hyödyntää myös talvella. Pysäköintipaikkoja on ympäristössä ja uusien pysäköintien tekeminen palvelisi myös laajemmin esim. Rantapuistoa ja tapahtumallisuutta. Saavutettavissa kahdelta juna-asemalta; keskusta ja Ainola.	RKY-alue, vaatii lausuntoja ja huoltoliikenteen järjestelyjä. Nurmipintaisuus olisi maisemallisesti parempi tässä paikassa kuin hiekkakenttä.	300 000–500 000 € (muutetaan laatikkoa, jotta pysäköinti on sisällä) mikäli tasokkaampi pysäköinti niin lisäkustannus

Sijainti	Edut	Haasteet	Arvioitu kustannus
Vanhankylänniem en entinen karavaanarialue	Mahdollisuus monikäyttöön; (tivoli, pysäköinti, koiratapahtumat, tapahtumat esim. Puistoblues).	Korkeuserot, rajallinen pysäköinti, käyttö harvoin. On osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristön läheisyys ja vesitasapaino.	Ei tarkkaa arviota, korkeuserojen tasaaminen aiheuttaa suuria kustannuksia Juholan kenttään verrattuna. Toteutus kokonaan kantavaksi, nyt ainoastaan vanhan asuntovaunualueen ajoreitit on toteutettu kantaviksi.
Jampan kenttä ja Koivusaaren kenttä	Kohtuullisen hyvä saavutettavuus julkisella liikenteellä.	Koulukäytössä elotoukokuu, ei sovellu pitkäaikaiseen käyttöön. Pysäköintipaikkojen määrä ja hajanaisuus. Kentät sijaitsevat kapean huoltoliikenteelle sallitun kevyenliikenteen varrella (pp/h) Alueen rajattavuus vaikeaa, jos kaksi kenttää mukana. Yksittäin liian pieniä. Riski Koivusaaren tekonurmen huoltovälin lyheneminen.	Ei arvioitu. Kentät olemassa olevia.

Sijainti	Edut	Haasteet	Arvioitu kustannus
Tervanokka	Lähellä keskustaa.	Liian pieni tivolikäyttöön, toteuttaminen edellyttää alueen laajentamista ja muun käytön huomioimista.	Ei arvioitu kustannuksia

2 Yleiset huomiot

- Kaupungissa ei ole olemassa vaatimukset täyttävää aluetta valmiina.
- Kaupungin nykyisessä taloustilanteessa ei ole mahdollisuutta investoida uuden alueen rakentamiseen pelkästään tivolikäyttöä varten.
- Mikäli aluetta voitaisiin hyödyntää laajemmin esimerkiksi tapahtumakenttänä, pysäköintinä tai koiratoimintaan, investointi voisi olla perusteltavissa monikäyttöisyyden kautta.
- Maapohjan kaltevuus on haaste esim. Vanhankylänniemessä; alue ei ole täysin tasainen, mikä voi aiheuttaa ongelmia tivolilaitteiden ja telttojen pystyttämisessä.
- Juholan kenttä nousee esiin teknisesti ja sijainnillisesti parhaana vaihtoehtona, mutta sen toteutus edellyttää lisäselvityksiä ja rahoituspäätöksiä.

3 Johtopäätös

Tällä hetkellä Järvenpään kaupungissa ei ole valmista aluetta, joka täyttäisi tivolin sijoittamisen vaatimukset ilman merkittäviä investointeja. Juholanpelto on teknisesti toteuttamiskelpoisen vaihtoehto, mutta vaatii lisäresursseja ja lupaprosesseja. Käyttöä tulee joka tapauksessa laajentaa useisiin tapahtumamuotoihin, jolloin investoinnin kustannustehokkuus paranee.

Vastauksen kokoamisessa on käytetty Copilot AI:ta.

Paikka 1 Juholanpelto

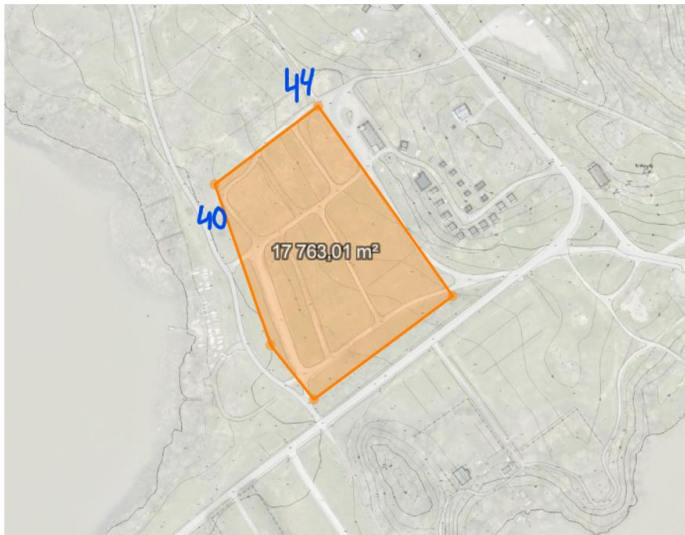


lisäpysäköinti tutkittavissa
Aino-areenan reitin varrella

HUOMIOITA:

- mahdollista tehdä avoin nurmetettu kenttä kulttuurimaisemaan, kunhan ei pysyviä rakenteita näkyvillä (aluevastuuseuranta tarvitaan lausunto), osa Tuusulanjärven RKY-alueita;
https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1477
- paineviemärin sijainnin takia huoltoliikenne tulisi toteuttaa itäpuoleiselta uudelta pysäköintipaikalta (P), ellei viemärin ylitystä vahvisteta. Ympyröidyt pysäköinnit olemassa olevia ja hyödynnettävissä
- toteuttamisen hinta arvio; kaupunkitekniikka; 1,5ha kenttä 350-500 t€ (kantava, mutta vihreä alue, pysäköinti sorapintaisena)
- monikäyttöisyys;
 - palvelisi keskusurheilukenttää, Aino-Areenaa, pesiskenttää ja lisäkenttänä junioripalloilijoille, talvella luonnonjäää tutkittavissa
 - tapahtumakenttä myös muihin kuin tivolille (vaatisi siirrettävän esiintymislavan paikan?)
 - jos kentän reunoille/ulkopuolelle toteutetaan reittejä, voi käyttää myös talvella latuina

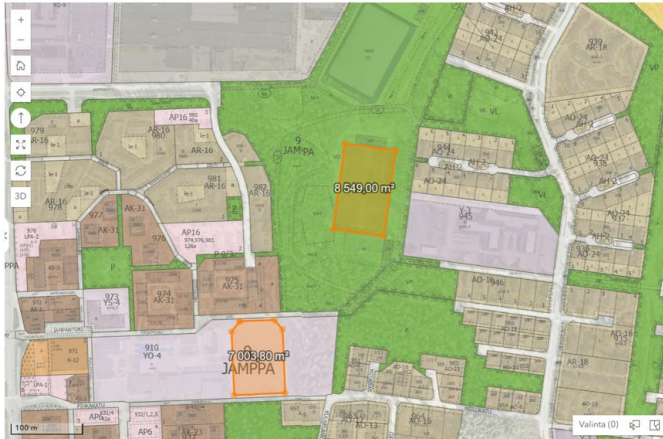
Paikka 2 Vanhankylänniemi (vanha asuntovaunualue)



HUOMIOITA:

- pohjatutkimukset tehtävä
- järven läheisyys aiheuttaa haasteita pohjavahvistuksille
- reitit on pohjavahvistettuja osittain, alueet eivät
- korkeusero yli 4m (sin) → korkeuserojen tasaamisen tarve aiheuttaa kustannuksia
- kulttuuribussi kulkee nykyisin
- parkkipaikkoja vähäisesti Vanhankylänniemen alueella
 - pitäisi tehdä lisää pysäköintiä

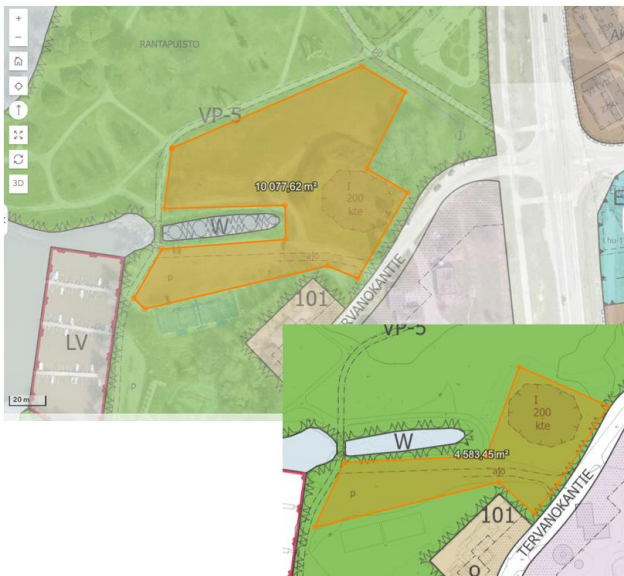
Paikka 3 Jampan ja Koivusaaren kentät



HUOMIOITA:

- tilavaraukset kahdessa paikassa, jotka yksistään eivät ole riittävän kokoisia, kahtena alueena vaikeasti rajattava
- pohjatutkimukset tehtävä ja tekonurmikentän pinta on herkkä painaville rakenteille
- pysäköintipaikkojen vähäisyys, hajanaisuus, pysäköinnit suunnissa
- saavutettavissa joukkoliikenteellä, juna-asemalta vain 1km
- huoltoliikenne koulun koulun eteläpuolella on ahdas (pp/h)
 - Koivumäen koulun kenttä 8.500 m²
 - Saunakallionkoulun kenttä on kooltaan n. 7.000 m² → laajennettavissa tällöin vähentäisi metsää koulun tontilla
 - koulun pihalla vapaata tilaa n. 1500m²
- 'Järvenpää tulee Jamppaan' on uusi palvelu jamppalaisille, mutta tekee aluetta tutuksi myös kaupunkilaisille

Paikka 4 Tervanokka



HUOMIOITA:

- pysäköintialue ja kesäteatterille varattu alue erittäin pieni 4.500 m²,
- Kolmisointujen eteläpuolella oleva niittyalue (5500m²) mukaan lukien pinta-alaa yhteensä n.10.000 m²
- vaatii pohjatutkimukset ja tarkemmat suunnitelmat, sekä vaikutusten tarkastelu alueen muuhun toimintaan
- parkkipaikka poistuisi tilapäisesti kokonaan tivolin käyttöön (tapahtumien ja uimarannan parkkipaikat sijoitettava kauemmas alueesta)
- nurmialueet kantavuudeltaan heikkoja (niitty/ nurmi kärsii raskaasta käytöstä), jälkihuolto voi olla kallista